



POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ DOMU A BYTU

Družstevní vlastnictví

STAVEBNÍ KONSTRUKCE:

VNITŘNÍ PŘÍČKY, PŘÍZDÍVKY
MEZIBYTOVÉ STĚNY
NOSNÝ SYSTÉM

- zděné nebo montované ze sádkkartonu
- zděné, železobetonové
- garáže – železobetonový sloupový nebo kombinovaný
- byty - příčný stěnový železobetonový nebo zděný
- zděný a železobetonový s fasádním zateplovacím systémem
- železobetonová stropní deska
- sdružené sklepní kóje – plechové trapézové
- solitérní sklepy - zděné z bloků bez omítek, vnitřní dělící příčky - plechové trapézové

OBVODOVÝ PLÁŠŤ
STROPY
SKLEPY

BEZPEČNOST

- vstup a další společné prostory opatřeny čipovým systémem zajišťujícím větší komfort a bezpečnost, objekt je vybaven zvonkovým tablem s audio panelem u hlavního vchodu a domácími telefony s tlačítkem elektrického otevírání v bytech

VÝTAHY

- moderní lanový výtah (např. Schindler, KONE, OTIS)

GARÁŽE

- garážová stání umístěna ve dvou podzemních patrech domu
- vjezd sekčními garážovými vraty s elektropohonem

OKNA A BALKON. DVEŘE

- plastová, vícekomorová, vnitřní barva bílá, vnější strana – barevná fólie, vnitřní parapety bílé
- hliníkové stínící venkovní žaluzie osazené v přisazeném nebo vestavném kastlíku v nadpraží okna

DVEŘE

VNITŘNÍ BYTOVÉ

- polodrážkové, plné, povrch CPL laminát v několika dekorech, obložkové zárubně, rozetové kování

VSTUPNÍ BYTOVÉ

- protipožární plné, lakované bezpečnostní kovové zárubně, panoramatické kukátko, bezpečnostní kování

OBKLADY, DLAŽBY, PODLAHOVÉ KRYTINY

KOUPELNA a WC

- keramický obklad a dlažba, série RAKO COMPILA nebo RAKO FLY – výběr z několika odstínů, vnější rohy ukončeny hliníkovou lištou, zapuštěné zrcadlo do obkladu nad umyvadlem

KOMORA, CHODBA

- keramická dlažba, série RAKO COMPILA nebo RAKO FLY - výběr z několika odstínů nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m² dle výběru klienta od společnosti Finep Interiéry

LOŽNICE, POKOJ

- koberec se soklem Barkotex Refreshing (výběr z několika odstínů) nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m² dle výběru klienta od společnosti Finep Interiéry

OBÝVACÍ POKOJ

- koberec se soklem Barkotex Refreshing (výběr z několika odstínů) nebo podlahová krytina v hodnotě 500 Kč/m² dle výběru klienta od společnosti Finep Interiéry
- v ploše 6 m² u kuchyňského koutu keramická dlažba, série RAKO COMPILA nebo RAKO FLY

STŘEŠNÍ TERASY 1.NP

- oplocena, kombinace keramické mrazuvzdorné dlaždice a vegetačního souvrství připraveného pro extenzivní zeleň (terasy nelze osázet stromy či vzrostlými keři, únosnost střešní terasy je 200 kg/m²) - určeno katalogovým listem bytu a stavebně technickým řešením

Západní město - Britská čtvrť XVII, objekt C1, C2

STŘEŠNÍ TERASY 4.NP a 6.NP	- kombinace keramické mrazuvzdorné dlaždice a šterku (terasy nelze osázet stromy či vzrostlými keři, únosnost střešní terasy je 200 kg/m ²) – plocha dlažby a šterku je určena katalogovým listem bytu
LODŽIE, BALKÓN, TERASA	- keramická mrazuvzdorná dlaždice (dle stavebně technického řešení)
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	
UMYVADLO	- keramické Laufen PRO S nebo LUA, š.60 cm - v některých bytech 3KK nebo 4KK umyvadlo Laufen PRO S, šířky 85 nebo 105 cm (dle katalogového listu a dispozice bytu)
KLOZET	- závěsný se sedátkem Laufen BASAL, závěsný systém ALCA s dvojčinným tlačítkem
BATERIE	- pákové umyvadlové, vanové a sprchové nástěnné HANSGROHE Logis nebo GROHE Eurosmart, u sprchové baterie sprchový set s tyčí, vanová baterie včetně držáku, hadice a růžice
VANA	- podezděná ocelová smaltovaná vana 1700x700 mm Kaldewei Saniform
SPRCHOVÝ KOUT	- v některých bytech čtvercový rohový sprchový kout nebo posuvné sprchové dveře do niky Huppe Classics 2 se sprchovou smaltovanou podezděnou vaničkou Kaldewei Cayonoplan (dle katalogového listu a dispozice bytu)
UMÝVÁTKO	- pouze v některých bytech (dle katalogového listu a dispozice bytu), série LAUFEN PRO A nebo LUA, chromový sifon
OSTATNÍ	- přívod vody a odpad pro pračku - měření teplé a studené vody v revizních dvířkách
ELEKTROINSTALACE	- silnoproud - zásuvky a vypínače ABB ZONI bílá - slaboproud - rozvody pro datové služby a kabelovou televizi (STA a TEL zásuvky) ve všech obytných místnostech
VYTÁPĚNÍ	- plynová kotelna - ústřední topení společné pro celý dům s otopnými deskovými tělesy s termostatickou hlavici, v koupelně otopný žebřík
VĚTRÁNÍ	- nucené větrání, systémově řešeno fasádními průvětrníky a dvouotáčkovými ventilátory
KUCHYNĚ	- centrální příprava pro napojení rozvodů kuchyňské linky

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. Veškeré vybavení, výrobky či provedení předmětu budoucího převodu neuvedené výše budou provedeny v obvyklé kvalitě dle výběru budoucího prodávajícího. Podrobnější úprava možných změn nebo další podmínky jsou upraveny smlouvou.